



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Αρ. Φακ.: 05.33.546
05.13.002.001
Αρ. Τηλ. : 22409507
Αρ. Τηλεομ.: 22302067
Ηλεκ. Ταχ.: mhadjida@tph.moi.gov.cy



ΤΜΗΜΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ
1454 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

22 Δεκεμβρίου 2023

Πίνακα Αποδεκτών

Εγκύκλιος για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας οικοπεδοποίησης τεμαχίων με την υποβολή αίτησης για ανάπτυξη

Με την παρούσα Εγκύκλιο ενημερώνεστε ότι, στα πλαίσια επίτευξης του στόχου του Υπουργείου Εσωτερικών για απλοποίηση της διαδικασίας αδειοδότησης της ανάπτυξης, από **1/2/2024**, ταυτόχρονα με τις αιτήσεις για χορήγηση πολεοδομικής άδειας για ανάπτυξη τεμαχίων, θα απαιτείται και η υποβολή αίτησης για οικοπεδοποίηση, ως οι πρόνοιες του άρθρου 21(α) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, ώστε να καθορίζονται στα πλαίσια της αίτησης οικοπεδοποίησης οι δεσμεύσεις στις οποίες υπόκειται η υπό ανάπτυξη ιδιοκτησία, και συνεπακόλουθα να διευκολύνεται στη συνέχεια η εξέταση της πολεοδομικής αίτησης για ανάπτυξη της ιδιοκτησίας. Νοείται ότι, η εξέταση της πολεοδομικής αίτησης για την ανάπτυξη του τεμαχίου, θα ολοκληρώνεται μετά τη χορήγηση της πολεοδομικής άδειας οικοπεδοποίησης.

(Υπ.) Μαρκέλλα Χατζηδά

(Μαρκέλλα Χατζηδά)

για Διευθυντή

Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

ΙΘ/05.33.546ΓΕΝΔΙΕΥΕΓΚΥΚΛΙΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΠΟΙΗΣΗ19.12.2023



Οδός Κινύρα 5-6, 1102 Λευκωσία, Τηλ. (+357) 22408100, Φαξ: (+357) 22 677570,
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: centraltph@tph.moi.gov.cy Ιστοσελίδα: www.moi.gov.cy/tph

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Πρόεδρο Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Εσωτερικών,
Επίτροπο Διοικήσεως και Προστασίας Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων,
Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Εσωτερικών
Αν. Διευθυντή Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας
Δημάρχους Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου
Πρόεδρο Ένωσης Δήμων Κύπρου,
Πρόεδρο Ένωσης Κοινοτήτων Κύπρου,
Πρόεδρο Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων,
Επάρχους Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου, Αμμοχώστου, Κερύνειας
Πρόεδρο Επιστημονικού και Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου,
Πρόεδρο Συνδέσμου Πολιτικών Μηχανικών και Αρχιτεκτόνων Κύπρου,
Πρόεδρο Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Κύπρου,
Πρόεδρο Συλλόγου Πολιτικών Μηχανικών Κύπρου,
Πρόεδρο Συνδέσμου Πολεοδόμων Κύπρου,
Πρόεδρο Παγκύπριας Οργάνωσης Ελεύθερων Επαγγελματιών Μελετητών, Αρχιτεκτόνων
και Πολιτικών Μηχανικών (ΠΟΕΕΜ),
Πρόεδρο Συνδέσμου Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών Κύπρου,
Πρόεδρο Συνδέσμου Επιχειρηματιών Ανάπτυξης Γης και Οικοδομών,
Πρόεδρο Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου – Ομοσπονδία Συνδέσμων,
Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου,
Πρόεδρο Συνδέσμων Επιστημόνων Εκτιμητών και Συμβούλων Ακινήτων Κύπρου,
Πρόεδρο Κυπριακού Συνδέσμου Ιδιοκτητών Ακινήτων
Επαρχιακούς Λειτουργούς Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως